

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Drenški

Sunčani put 8, Samobor

MOB 099 66 307 86

Samobor, 24. rujna 2025.

Trgovački sud u Zadru

Na broj St-225/2025

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

## IZVIJEŠĆE

Privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi

Utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

LAST FLOOR j.d.o.o. Zadar, Ulica Otona Ivekovića 56

OIB 23170287494

## UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-225/2025 od 8. rujna 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Podružnica Zadar.

## OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod tvrtkom Last floor j.d.o.o. za poslovanje nekretninama

Društvo ima registrirano sjedište u Zadru, Ulica Otona Ivekovića 56

Temeljni kapital društva iznosi 2,00 eur

Osoba ovlaštena za zastupanje je Bruno Grancarić, OIB 99748065852, član uprave, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Predmet poslovanja je poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, djelatnost hortikulture, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, pružanje usluga u trgovini, usluge informacijskog društva, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i dr.

## POSLOVANJE DUŽNIKA

Nakon primitka rješenja o imenovanju privremenim stečajnim upraviteljem stupila sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom koji je dostavio dokumentaciju o poslovanju. Do problema u poslovanju došlo je radi otkazivanja poslovnog prostora u kojem je društvo obavljalo djelatnost radi nemogućnosti dogovora oko najma kioska. Jedini radnik je Bruno Grancarić koje je član uprave.

Uvidom u dostavljenu bilancu vidljivo je da je za 2024. godinu društvo ostvarilo gubitak u iznosu 4.533,70 eur.

## IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

### Imovina

Od Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar zatražila sam podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika i dobila uvjerenje prema kojem se potvrđuje da društvo Last floor j.d.o.o. nema nekretnina u svom vlasništvu.

Dokaz. Uvjerenje Područnog ureda za katastar od 22.9.2025.

Od Stanice za tehnički pregled vozila zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu dužnika te je dobiveno uvjerenje prema kojem dužnik Last floor jdoo nije vlasnik vozila.

Dokaz. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 11.9.2025.

### Obveze

Prema potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika dužnik ima na dan 11. 9. 2025. godine nepodmirene obveze evidentirane u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu 12.548,93 eur, te je u neprekidnoj blokadi 211 dana.

## ZAKLJUČNO

Prema prikupljenim javno dostupnim podacima dužnik LAST FLOOR j.d.o.o. nema uvjeta za nastavak poslovanja niti ne posjeduje imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Dužnik LAST FLOOR j.d.o.o. na dan 11.9. 2025. godine u neprekidnoj je blokadi 211 dana, a nepodmirene obveze iznose 12.548,93 eur.

Iz pribavljene dokumentacije proizlazi da su kod dužnika LAST FLOOR j.d.o.o. ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

Dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosili bi:

- materijalni troškovi (uredski materijal poštarina, fotokopiranje, telefon, izrada pečata, bankarske naknade, takse)	100,00 eur
- troškova knjigovodstva (50,00 eur mjesečno x 6 mj)	300,00 eur
- nagrada stečajnom upravitelju (300,00 eur brutto x 6 mj)	1.800,00 eur
UKUPNO	2.200,00 eur

Privremeni stečajni upravitelj predlaže

- da sud u skladu s odredbom čl. 132 Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu 2.200,00 eur za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka
- ukoliko zatraženi predujam neće biti uplaćen u određenom roku da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Drenški